



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

RESOLUCIÓ D'INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ D'HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL A TARRAGONA

FETS:

Al municipi de Tarragona es promou la construcció de 20 habitatges amb protecció oficial per part del SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES S.A.

Aquests habitatges estan situats a la Urbanització Rodolat del Moro (Parcel·la AR2) del municipi de Tarragona.

La promoció consta de vint habitatges, tipus dúplex, que consten de planta baixa i primera. La superfície útil dels habitatges és de 79,31m².

El detall de cada un dels habitatges, així com el preu és el que consta a l'**Annex 1**

Aquests habitatges s'adjudicaran en compravenda, règim general.

El procediment d'adjudicació serà portat a terme per SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES S.A., d'acord amb els requisits establerts a l'**Annex 2**.

El mitjà de comunicació on s'efectuaran les notificacions relatives a la convocatòria, serà la seu electrònica del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Les persones que constin a la llista definitiva participaran en el sorteig que anirà per compte del promotor i en el que haurà d'intervenir un fedatari públic.

FONAMENTS DE DRET

Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, modificada per la Llei 13/1999, de 13 de gener.

Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i procediment de les administracions públiques de Catalunya.

Llei 13/1989, de 14 de desembre, d'organització, procediment i règim jurídic de l'Administració de la Generalitat de Catalunya

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge, que en l'article 92 crea el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

L'article 31 del decret 106/2009, de 19 de maig, disposa que l'administració competent aprova la Resolució d'inici del procediment d'adjudicació.

L'article 33 del decret 106/2009, de 19 de maig, estableix que les notificacions dels diversos actes i tràmits que es prescriuen en el decret, es porten a terme mitjançant la corresponent publicació a la seu electrònica del Registre. La publicació a la seu electrònica substitueix la notificació individual.

Per tot el que s'ha exposat,

RESOLC

Primer: Declarar l'inici del procediment d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial de la promoció Rodolat del Moro (Parcel·la (Parcel·la AR2) del municipi de Tarragona

Segon: Podran participar en aquest procediment les sol·licituds inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya fins el dia de la publicació d'aquesta resolució a la seu electrònica del Registre.

Tercer: Aprovar els requisits d'accés a la promoció amb el contingut que es detalla en aquesta resolució.

Quart: Aquesta resolució es publicarà en un dels dos diaris de més divulgació del municipi i/o comarca on es troba la promoció i al taulell d'anuncis de l'Ajuntament.

Contra aquesta resolució, que no exhaureix la via administrativa, es podrà presentar recurs d'alçada davant la Secretaria d'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge, o davant d'aquesta direcció general, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà de la notificació d'aquesta resolució, d'acord amb el que disposa l'article 76 de la Llei 26/2010, del 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, sens perjudici que les persones interessades puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin oportú.

El director general de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 20 de desembre de 2010



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge
ANNEX I

20 HABITATGES TARRAGONA
URBANITZACIÓ RODOLAT DEL MORO PP21 43007 TARRAGONA
RELACIÓ D'HABITATGES QUE S'OFEREIXEN

PLANTA BAIXA	Ref. Habitatge	Hab.	Superfície	Ref. parking	Superfície	Ref. trasters	Superfície	Preu	Renda	Renda	TOTAL PREU
								habitatge (sense IVA)	aparcament €/mes	traster €/mes	
Bloc 7 Esc. AR2	1	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	2	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	3	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	4	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	5	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	6	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 7 Esc. AR2	7	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	8	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	9	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	10	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	11	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	12	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	13	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 8 Esc. AR2	14	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	15	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	16	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	17	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	18	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	19	3	79.31					153.899 €			153.899 €
Bloc 9 Esc. AR2	20	3	79.31					153.899 €			153.899 €



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

ANNEX II

NORMES PARTICULARS DEL PROCÉS D'ADJUDICACIÓ DE 20 HABITATGES AMB PROTECCIÓ OFICIAL EN RÈGIM DE COMPRAVENDA A LA PROMOCIÓ DEL SECTOR RODOLAT DEL MORO (Parcel·la AR2), A LA LOCALITAT DE TARRAGONA

SERVEI MUNICIPAL DE L'HABITATGE I ACTUACIONS URBANES, S.A. promou 20 habitatges al municipi de Tarragona amb protecció oficial en règim de compravenda, que la Direcció General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge facilitarà al promotor un llistat definitiu d'inscrits al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial de Catalunya perquè aquest els adjudiqui mitjançant un sorteig públic.

Contingent General: 20 habitatges tipus dúplex, que consten de planta baixa i primera. La superfície útil dels habitatges és de 79,31m².

Informació dels Habitatges: Superfície útil i preu de compravenda

- La superfície útil dels habitatges és de 79,31 m².
- El preu de venda en règim general és de 153.899,47 € quantitat a la que s'ha d'afegir les despeses d'IVA i la provisió de fons.
- A la signatura del contracte s'haurà de satisfer 6.000 € en concepte d'entrada

* A l'annex 1 d'aquesta convocatòria hi figura quadre amb identificació de cadascun dels habitatges, amb indicació de la superfície útil i preu de compravenda.

DESTINATARIS DE LA CONVOCATÒRIA

Requisits per al contingent general

1. Estar inscrit al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.
2. Ser persona física, major d'edat (o emancipat) i amb plena capacitat d'obrar, amb nacionalitat espanyola o qualsevol altra nacionalitat amb permís de residència permanent vigent, concedit per l'Estat espanyol.
3. Tenir necessitat d'habitatge, d'acord amb el que preveu l'article 8 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regula el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

Les persones sol·licitants han d'acreditar uns ingressos mínims de la unitat de convivència superiors a 16.000 euros, en còmput anual (ingressos nets).

Els ingressos màxims ponderats de la unitat de convivència no podran superar 5,14 vegades l'IRSC (Indicador de Renda de Suficiència de Catalunya) en còmput anual de l'any 2009 i segons la taula que s'adjunta.

Taula d'ingressos familiars màxims, equivalents a 5,14 vegades (habitatges preu HPO general) de l'IRSC, en funció del nombre de membres que formen la unitat familiar i la zona on es troben ubicats els habitatges:

	1 membre	2 membres	3 membres	4 o més membres
Zona A	54.129,74 €	55.803,85 €	58.204,02 €	58.411,29 €

1. MARC NORMATIU

Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial (DOGC núm. 5419, de 13/07/2009, p.55879).

Decret 13/2010, de 2 de febrer, del Pla per al dret a l'habitatge del 2009-2012. (DOGC núm. 5565, d'11/02/2010, p.9379).

Ordre MAH 489/2009, de 18 de novembre, per la qual es designa l'òrgan competent per a l'adjudicació d'Habitatges amb protecció oficial, es fixa la data d'inici del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya, i es detallen els registres municipals existents en aquesta matèria.

Instrucció d'1 de febrer de 2010 aprovada pel Director General de Promoció de l'Habitatge.

2. INICI DEL PROCEDIMENT D'ADJUDICACIÓ

El procediment d'adjudicació dels habitatges s'entendrà iniciat el dia hàbil següent a la data de publicació de la resolució per a l'adjudicació d'habitatges a:

- La pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya www.registresollicitants.cat

La resolució d'inici de procediment d'adjudicació, es publicarà als següents mitjans:

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55





Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

- Diari de màxima difusió del municipi i/o comarca on es troba la promoció, que anirà per compte del promotor.

-Tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

3. LLISTES PROVISIONALS

La relació provisional de les persones que tenen dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris està integrada per totes les que, complint els requisits de la convocatòria, segons les dades facilitades per les persones sol·licitants, constin inscrites en el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial, en la tipologia d'habitatges amb protecció oficial establerts a les presents bases.

Pel que fa al contingent especial de reserva -mobilitat reduïda- i la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris discrimina, en llistes separades, les que participen contingent especial i de les de contingent general.

Contra la relació provisional de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris, els interessats poden presentar al·legacions, dins del termini de deu dies hàbils, a comptar de l'endemà de la publicació efectuada a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

Tota la informació –convocatòria, bases i llistes provisionals de participants- es podran consultar a l'esmentada pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Llistes de participants:

- Contingent general: Persones inscrites al Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya.

Llista de tipologia d'habitatges:

- Destinats a contingent general: 20 habitatges tipus dúplex, que consten de planta baixa i primera. La superfície útil dels habitatges és de 79,31m².

4. LLISTES DEFINITIVES

Transcorregut el termini de deu dies hàbils atorgat per a reclamacions eventuais, el Director General de Promoció de l'Habitatge del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya aprovarà definitivament, en el termini màxim de vint dies hàbils, les relacions de les persones amb dret a participar en el procés de selecció dels adjudicataris.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

La publicació de la resolució per la qual s'aprova la relació definitiva es realitzarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat, i tindrà els efectes legals de notificació, d'acord amb les prescripcions de l'article 33 del Decret 106/2009, de 19 de maig, pel qual es regulen el Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció Oficial de Catalunya i els procediments d'adjudicació dels habitatges amb protecció oficial.

5. SORTEIG

El sorteig es realitzarà davant de fedatari públic, qui verificarà l'existència de tots els noms de les persones que integren les llistes definitives.

L'ordre resultant del sorteig es publicarà a la pàgina web del Registre de Sol·licitants d'Habitatges amb Protecció oficial, www.registresolicitants.cat

6. ADJUDICACIÓ DELS HABITATGES

Els integrants de la llista resultant del sorteig no seran, per aquest simple fet, adjudicataris dels habitatges, ni hi tindran cap dret, fins que no acreditin que continuen complint els requisits establerts per a la inscripció al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial i per prendre part en aquest procés de selecció i, si és el cas, ser adjudicataris de l'habitatge concret que els hagi tocat en sort.

L'adjudicació d'un habitatge comporta la baixa dels adjudicataris en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial.

Els afavorits que hagin acreditat el compliment dels requisits d'accés podran escollir habitatge tenint en compte el nombre de persones integrants de la seva unitat de convivència respecte de la superfície de les diferents tipologies d'habitatge per tal de no incomplir allò establert al Decret 55/2009, de 7 d'abril, sobre les condicions d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat.

7. LLISTA D'ESPERA

Una vegada adjudicats tots els habitatges de la convocatòria, i per tal de permetre i agilitzar les segones adjudicacions les llistes d'espera seran les resultants del sorteig segons el punt 5 d'aquestes normes.

La llista d'espera quedarà vigent fins a la pròxima convocatòria d'habitatges de la mateixa tipologia o tipologies, amb un límit màxim de 3 anys, data en la qual restarà automàticament extingida a tots els efectes.

Els que hi constin seran requerits per l'ordre que figurin a la llista, en cas de disponibilitat sobrevinguda d'un habitatge.

Av. Josep Tarradellas, 34-36 1a planta
08029 Barcelona
Tel. 93 444 50 00
Fax 93 557 03 55



Generalitat de Catalunya
Departament de Medi Ambient
i Habitatge
Direcció General de Promoció de l'Habitatge

8. INCOMPLIMENT DELS REQUISITS

L'incompliment dels requisits de la convocatòria així com dels requisits establerts en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial suposarà la pèrdua del dret a accedir a l'habitatge per al qual ha resultat seleccionat. Igualment tampoc podrà formar part de la llista d'espera aprovada en la convocatòria.

La renúncia a participar en un procediment d'adjudicació, per dues vegades, i la renúncia a l'habitatge, per dues vegades, sense causa raonable justificada, comporta la baixa de les persones o unitats de convivència en el Registre de Sol·licitants d'Habitatge de Protecció Oficial. En aquests casos, els interessats no podran tornar a donar-se d'alta en el Registre durant els cinc anys següents a la data de la renúncia.

9. OCUPACIÓ DELS HABITATGES

L'habitatge adjudicat s'haurà d'ocupar efectivament en el termini màxim de tres mesos, a comptar des de la formalització del contracte de lloguer i el lliurament de les claus.

La no ocupació efectiva de l'habitatge en els terminis assenyalats o l'ocupació de l'habitatge per unitat de convivència diferent de la que consti al Registre de Sol·licitants d'Habitatge amb Protecció Oficial donen lloc a la instrucció del corresponent expedient sancionador, amb les conseqüències previstes a la Llei del dret a l'Habitatge.

El director general de Promoció de l'Habitatge



Joaquim Gascó i Palacín

Barcelona, 20 de desembre de 2010